



**LA YESCA**  
NAYARIT  
XXXII AYUNTAMIENTO  
2022-2024

ACTA NÚMERO. - ORD/013/2023.

**DECIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. XXXII  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA YESCA, NAYARIT;  
27 DE JUNIO DEL 2023.**

En las Oficinas Auxiliares del H. XXXII Ayuntamiento de La Yesca, Nayarit; siendo las diecisiete horas del día veintisiete de junio del año dos mil veintitrés; previamente convocados, se encuentran reunidos los integrantes de Cabildo del H. XXXII Ayuntamiento Constitucional de La Yesca, Nayarit; los CC. Reyna Lucía De Haro De La Cruz, Presidenta Municipal, Rosa Elena Reyes Jiménez, Síndico Municipal, así como las y los Regidores, Daena Elizabeth Mora Reyes, Ema González De La Cruz, Paola Fabiana Muñoz Carrillo, Raymundo Cortez Rodríguez, Deyanira Miramontes Frausto, Nayeeli Daena De La Cruz Escalante y Fidela Pereyra Zamora; constituidos con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 50 fracción I y 64 fracción I, de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, a efecto de llevar a cabo la Décima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. XXXII Ayuntamiento Constitucional de La Yesca, Nayarit; correspondiente al mes de junio del año dos mil veintitrés.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN Y ACUERDOS**

**PRIMERO.** El Secretario del Ayuntamiento, toma lista de asistencia, informando que se encuentran presentes la totalidad de los integrantes de Cabildo del H. XXXII Ayuntamiento Constitucional de La Yesca, Nayarit; por lo tanto, se declara la existencia de quorum legal para sesionar.

**SEGUNDO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, las sesiones de Cabildo serán válidas con la asistencia de la mitad más uno de sus miembros, por lo tanto, se declara legalmente instalada la Décima Tercera Sesión Ordinaria, correspondiente al mes de junio y, por consiguiente, se tomarán como válidos, los trabajos que se desarrollen y resoluciones que en ella se dicten.

*Nayeeli Daena De La Cruz Escalante*



*DMR*

Hoja 1 de 5

*Ema González De La Cruz*

*PME*

*RA*

*Raymundo Cortez R*





**TERCERO.** El Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al Orden del Día, el cual es aprobado por unanimidad de votos de los integrantes de Cabildo, bajo los siguientes puntos:

1. Pase de lista de asistencia y verificación del quórum legal.
2. Instalación Legal de la Décima Tercera Sesión Ordinaria.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación para otorgar en comodato por tiempo indefinido (AMPLIACIÓN), de una fracción de terreno de 18,500 metros cuadrados, en favor del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Nayarit (CECYTEN EMSAD), ubicado en la localidad de Huajimic, Municipio de La Yesca, Nayarit.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la sesión.

**CUARTO.** - Continuando con el desarrollo de la presente sesión, en el cuarto punto del orden del día, referente a la propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación para otorgar en comodato por tiempo indefinido (AMPLIACIÓN), de una fracción de terreno de 18,500 metros cuadrados, en favor del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Nayarit (CECYTEN EMSAD), ubicado en la localidad de Huajimic, Municipio de La Yesca, Nayarit. La Presidenta Municipal, solicitó la intervención del Secretario del Ayuntamiento a efecto de hacer la presentación correspondiente; se solicitó además la participación del Biólogo Cristian Eduardo Hernández Franco, quien es Coordinador del Medio Ambiente del H. XXXII Ayuntamiento de La Yesca, Nayarit; para exponer cuestiones técnicas del punto en mención; una vez concluidas las participación y al no registrarse más oradores para su discusión en lo general y en lo particular; La Presidenta Municipal, procedió a someter a consideración de los integrantes del H. Cabildo presentes, mediante votación económica el sentido de su voto referente a la aprobación para otorgar en comodato por tiempo indefinido (AMPLIACIÓN), de una fracción de terreno de 18,500 metros cuadrados, en favor del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Nayarit (CECYTEN EMSAD), ubicado en la localidad de Huajimic, Municipio de La Yesca,

*[Handwritten signature]*

*Nayarit CE*

*DMR*

*Emancipación de la...*

*Ramundo Cortez...*

*PME*





**LA YESCA**  
N A Y A R I T  
H. XXXII AYUNTAMIENTO  
2022-2024

Nayarit; la cual es aprobada por unanimidad de votos de los Integrantes de Cabildo de La Yesca, Nayarit.

**QUINTO - ASUNTOS GENERALES.**

Se instruye al Secretario del Ayuntamiento a efecto de que sean publicados en la Gaceta Oficial los acuerdos tomados en la Presente Sesión Ordinaria de Cabildo.

**SEXTO** - Finalmente, no habiendo más asuntos a tratar, siendo las diecisiete horas con ocho minutos del mismo día en que comenzó; La Presidenta Municipal, Reyna Lucía De Haro De La Cruz, da por clausurada la Décima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, correspondiente al mes de junio del año 2023; del H. XXXII Ayuntamiento de La Yesca, Nayarit.

**INTEGRANTES DEL H. XXXII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA YESCA, NAYARIT.**

**PRESIDENTA MUNICIPAL**

**SINDICO MUNICIPAL**

*R. Lucia de Haro C*

*Reyes\**

C. REYNA LUCÍA DE HARO DE LA CRUZ.

LIC. ROSA ELENA REYES JIMÉNEZ.

*[Signature]*

*Nayael ce*

*☆*

*DMR*

Hoja 3 de 5

*Ena Gonzalez de la Cruz*

*PME*

*[Signature]*

*Raymundo Cortes*





**LA YESCA**  
NAYARIT  
MAYOR AYUNTAMIENTO  
2022-2024

**REGIDORES:**

**LIC. PAOLA FABIANA MUÑOZ CARRILLO.**

DAENA MORA REYES

**C. DAENA ELIZABETH MORA REYES.**

EMA GONZÁLEZ DE LA CRUZ

**C. EMA GONZÁLEZ DE LA CRUZ.**

RAYMUNDO CORTEZ R

**C. RAYMUNDO CORTEZ RODRIGUEZ.**

DEYANIRA M-f

**LIC. DEYANIRA MIRAMONTES FRAUSTO.**

Paola Fabiana Muñoz Carrillo CG





**LA YESCA**  
NAYARIT  
H. AYUNTAMIENTO  
2022-2024

*Nayeeli CE.*

**C. NAYEELI DAENA DE LA CRUZ ESCALANTE.**

*Fidela*

**MTRA. FIDELA PEREYRA ZAMORA.**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:**

*Neri Jesús Sandoval*

**LIC. NERI JESÚS PÉREZ SANDOVAL.**

La presente hoja de firmas forma parte integrante del acta número **ORD/013/2023**, correspondiente a la Décima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. **XXXII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT**; celebrada el día veintisiete de junio del año dos mil veintitrés (consta de cinco hojas).

*DMR*



Hoja 5 de 5

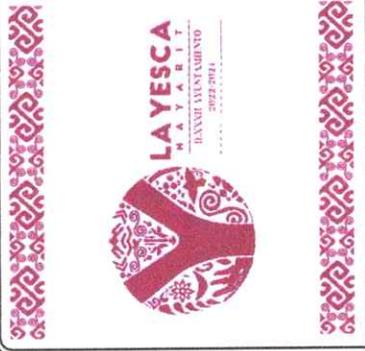
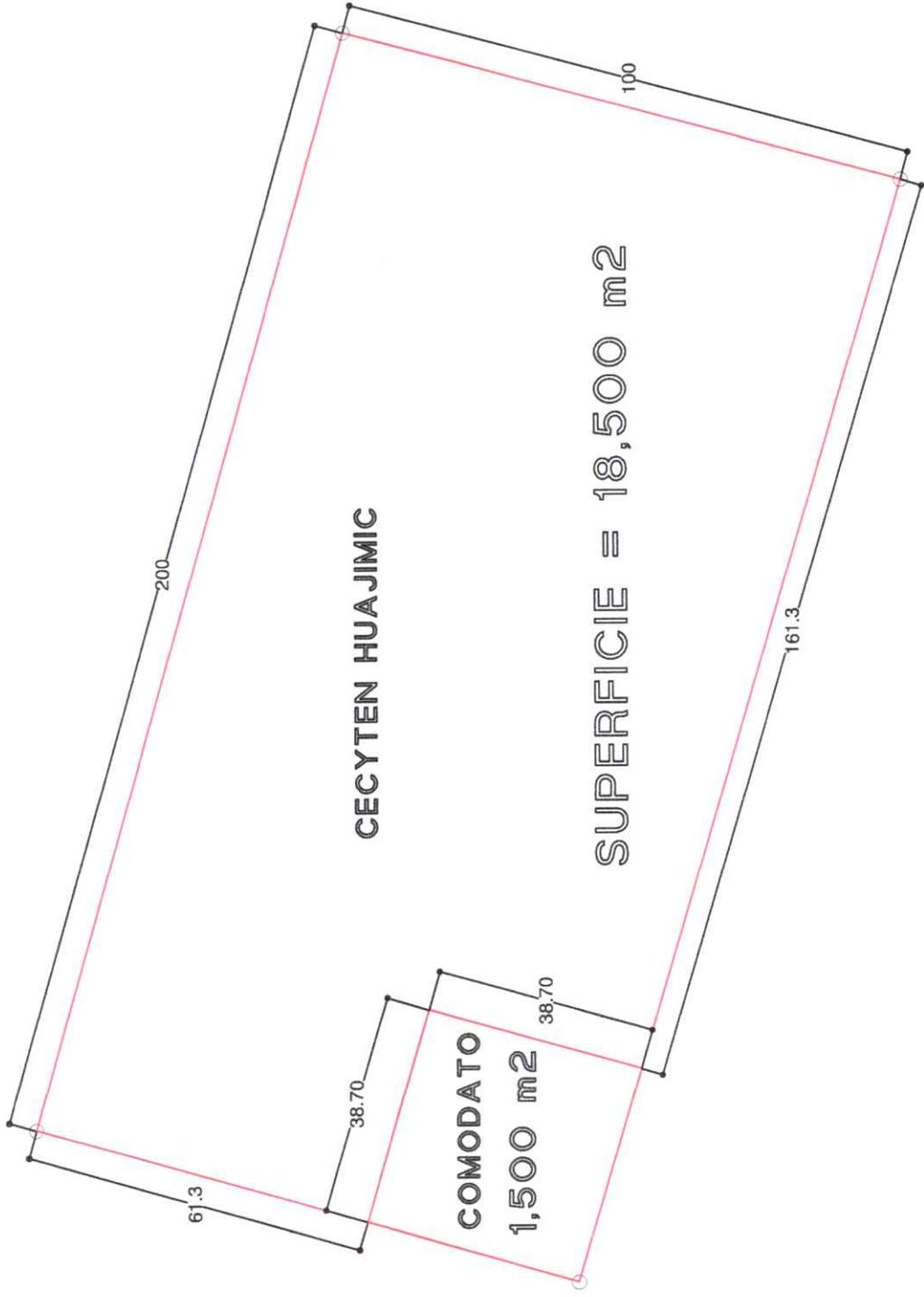
*Emmanuel*

*PMC*

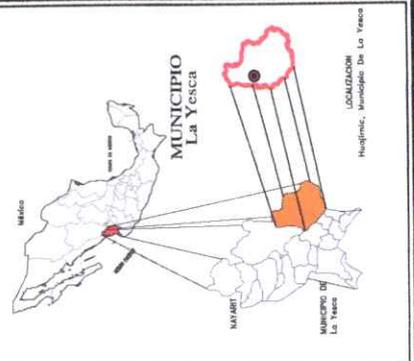
*Raymundo Cortez P*



# CECYTEN HUAJIMIC



### Localización:



Nombre del proyecto:  
ORDEN DEL PREDIO DE CECYTEN HUAJIMIC  
EN HUAJIMIC, MUNICIPIO DE LA YESCA

Plan:  
DELIMITACION PERIMETRAL

Ubicación:  
**HUAJIMIC**  
Mun. de La Yescá

Asistencia:  
Estado: SE  
Meses: JUNIO 2023

Proyecto:  
ARTURO FLORES RIOS

Observaciones:

Plan No: **2**

# CECYTEN HUAJIMIC

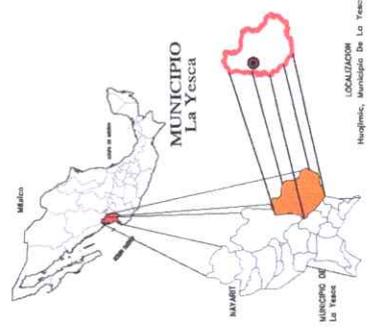
## CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O R D E N A D A S	
					Y	X
8	9	N 74°07'15.11" W	200.00	8	2,398,649.8123	571,239.7009
9	10	S 15°53'37.95" W	61.30	9	2,398,704.3591	571,047.9478
10	11	S 73°29'10.13" E	38.70	10	2,398,646.5101	571,031.4757
11	12	S 15°45'29.24" W	38.70	11	2,398,635.5098	571,068.5792
12	7	S 73°29'10.13" E	161.30	12	2,398,598.2632	571,058.0689
7	8	N 15°02'36.92" E	100.00	7	2,398,552.1922	571,213.4641
				8	2,398,649.8123	571,239.7009

**SUPERFICIE = 18,500.00 m2**



Localización:



Numero del Proyecto: CROQUIS DEL PERIMETRO DE CECYTEN HUAJIMIC EN HUAJIMIC, MUNICIPIO DE LA YESCA  
 Pto de DELIMITACION PERIMETRAL  
 Huajimic, Morelos de La Yesca  
 Fecha: JUNIO 2023  
 Estado: SE  
 Municipio: SE  
 Proyecto: ARTURO FLORES RIOS  
 Numero: 2

OBSERVACIONES:



*Lic. Jesús Toris Lora*  
*Notario Público No. 18*  
*Tepic, Nayarit.*



**INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 5,649**  
**(CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE)**

**TOMO XIV DECIMO CUARTO**

**LIBRO 4 CUATRO**

**PROTOCOLO ABIERTO**

--- En la Ciudad de Tepic, Capital del Estado de Nayarit; a los 26 veintiséis días del mes de Septiembre del año 2011 dos mil once; ante mi **LICENCIADO JESUS TORIS LORA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 18 DIECIOCHO DE ESTA PRIMERA DEMARCACIÓN TERRITORIAL, HAGO CONSTAR Y DOY FE:**-----

--- Que para la formación de este instrumento, las partes que se citan, previamente protestadas que fueron para que se conduzcan con verdad, advertidas de las penas en que incurrir los falsos declarantes en los términos del artículo 102 ciento dos, Fracción XIII Décimo Tercera de la nueva Ley del Notariado vigente, me proporcionaron y exhibieron la documentación que a continuación relaciono y que para ello **COMPARECEN:**-----

--- Por una parte el señor **ENRIQUE ROMERO MONTOYA**, a quien se le denomina **DONANTE**, y por la otra parte el **MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT**, representado para efectos del presente acto, por su Presidente Municipal **EMELIA VILLAGRANA LÓPEZ**, el Sindico Municipal **TEODORO HERNÁNDEZ AMAYA** y **J. JESÚS MONTOYA TORIBIO**, Secretario de Ayuntamiento, a quien en lo sucesivo se le intitula **DONATARIO**, personas con capacidad legal para contratar y obligarse y me **MANIFESTARON:**-----

--- Que tienen concertada la celebración de un **CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO**, el que sujeta al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

**ANTECEDENTES:**

--- I.- Declara el **DONATARIO**, ser titular de los derechos del siguiente bien inmueble:-----

--- a).- Predio Rustico denominado "Las Crucitas", ubicado a un kilometro aproximadamente al Norte de Huajimic, municipio de La Yesca, Nayarit, que consta de una superficie total aproximada de 24-50-00 veinticuatro hectáreas, cincuenta áreas, de terreno cerril de agostadero, con clave catastral 17-085-D23-A1-7311 (diecisiete, guión, cero, ochenta y cinco, guión, letra "D", veintitrés, guión, letra "A", uno, guión, siete, tres, uno, uno), con las siguientes colindancias según escrituras:-----

--- **AL NORTE.**- con Fortino Montoya.-----

--- **AL SUR.**- con Fundo Legal.-----

--- **AL ORIENTE.**- con Arnulfo Pacheco.-----



COTEJADO

**COPIA  
CERTIFICADA**

---- AL PONIENTE.- con Adelaido Quintanilla.-----

---- **ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.**- Dicho inmueble lo adquirió la parte **DONANTE** mediante Escritura Pública número 1,607 mil seiscientos siete, Volumen LVIII Quincuagésimo Octavo, del 11 once de Marzo de 1987 mil novecientos ochenta y siete, ante la fe de la Licenciada Elvia Aldara Zapari Esparza, Juez de Primera Instancia de este Partido Judicial y en Funciones de Notario Público por Receptoría en Ixtlan del Río, Nayarit; e inscrito en el registro público de la propiedad de Ixtlan del Río, Nayarit, del 08 ocho de Junio de 1987 mil novecientos ochenta y siete, bajo número 1,221 mil doscientos veintiuno, libro VI, sección I° Primera, Serie "A", a fojas 261 (doscientos sesenta y uno) y 262 (doscientos sesenta y dos).-----

---- b).- Del cual es su deseo segregar una fracción quedando como sigue: -----  
---- Fracción de Predio Rustico denominado "Las Crucitas", ubicado a un kilometro aproximadamente al Norte de Huajimic, municipio de La Yesca, Nayarit, que consta de una superficie total aproximada de 2-00-00 dos hectáreas, de terreno cerril de agostadero, con clave catastral 17-085-D23-A1-7311 Fracción (diecisiete, guión, cero, ochenta y cinco, guión, letra "D", veintitrés, guión, letra "A", uno, guión, siete, tres, uno, uno), agregando las medidas y colindancias correspondientes al expediente mediante croquis de levantamiento físico, estando en trámite la autorización ante la dirección de obras públicas del municipio correspondiente.-----

---- II.- Que conforme al artículo 61 fracción III, inciso P) de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit vigente, en donde el **AYUNTAMIENTO** se encuentra legalmente facultado para aceptar las Donaciones que a favor del municipio de La Yesca, realicen las personas físicas o morales, atendiendo para ello lo previsto en la codificación civil vigente en el Estado de Nayarit.-----

---- III.- Declaran las Partes que se reconocen en forma reciproca, la personalidad con la que se ostentan y comparecen a la suscripción del presente Contrato de Donación.--

---- IV.- Las partes expresan que su voluntad plena y libre, para cumplir cabalmente con el objeto del presente instrumento legal, efectuando para ello, todas las acciones Jurídico Administrativas conducente.-----

---- Expuesto lo anterior, este contrato lo sujetan al tenor de las siguientes: -----

#### CLAUSULAS:

---- **PRIMERA.**- El señor **ENRIQUE ROMERO MONTOYA**, **CEDE Y TRANSMITE A TITULO DE DONACIÓN PURA Y SIMPLE** a favor del **MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT**, quien **ADQUIERE** por conducto en este acto por su Presidente Municipal **EMELIA VILLAGRANA LÓPEZ**, el Sindico Municipal **TEODORO HERNÁNDEZ AMAYA** y **J. JESÚS MONTOYA TORIBIO**, Secretario de Ayuntamiento, el inmueble descrito en el inciso b) de este capitulo que por obviedad de repeticiones se tiene por reproducido como si a la letra se insertara.-----





Lic. Jesús Torís Lora  
Notario Público No. 18  
Tepic, Nayarit.



--- **S E G U N D A.**- El MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT, representado para efectos del presente acto, por su Presidenta Municipal **EMELIA VILLAGRANA LÓPEZ**, el Sindico Municipal **TEODORO HERNÁNDEZ AMAYA** y **J. JESÚS MONTOYA TORIBIO**, Secretario de Ayuntamiento, ACEPTA la Donación hecha a su favor respecto del inmueble materia de este contrato, por lo que este acto jurídico queda perfeccionado para todos los efectos legales.-----

--- **T E R C E R A.**- Expresan los comparecientes que en el presente Contrato de Donación no existe lesión, Dolo, ni Error, renunciando anularlo por tales causas.-----

--- **C U A R T A.**- Las partes convienen que los gastos de escrituración y pago de los impuestos que generen por la tramitación ante notario de la Donación del bien inmueble materia del presente Contrato de Donación, correrán a cargo del **DONATARIO**.-----

--- **PERSONALIDAD DEL MUNICIPIO DE LA YESCA, NAYARIT.**- Acreditan su personalidad, el Presidenta Municipal **EMELIA VILLAGRANA LÓPEZ** y **TEODORO HERNÁNDEZ AMAYA**, Sindico Municipal, con la constancia de Mayoría y Validez expedida por el Consejo Municipal Electoral de La Yesca, Nayarit, del 06 seis de Julio del 2011 dos mil once, del cual agrego una copia fotostática certificada por el suscrito al apéndice del protocolo con su letra respectiva; y declarando bajo protesta de decir verdad que el Secretario de Ayuntamiento, es el señor **J. JESÚS MONTOYA TORIBIO**, sin acreditármelo en el acto.-----

--- **GENERALES DE LOS COMPARECIENTES:** Por sus generales dijeron llamarse: -----

--- **DE LA PARTE DONANTE.**-----

--- **ENRIQUE ROMERO MONTOYA**, quien bajo protesta de decir verdad manifestó ser: mexicano, soltero, Ganadero, originario y vecino de la localidad de Huajimic, municipio de la Yesca, Nayarit, nació el día 18 dieciocho de Mayo de 1981 mil novecientos ochenta y uno, con domicilio Conocido y accidentalmente en esta ciudad, con clave única de registro de población **ROME810518HNTMNN09**, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral número de folio 0000132365189 (cero, cero, cero, cero, uno, tres, dos, tres, seis, cinco, uno, ocho, nueve), documento que doy fe de tener a la vista y devuelvo al interesado, y cuya fotografía que calza al margen derecho de la misma, corresponde en todos sus rasgos faciales al solicitante, la que devuelvo por necesitarla por otros usos, persona que conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse, por no observar en el manifestaciones de incapacidad natural y de que no tengo conocimiento de que esté sujeto a incapacidad civil.-----

COTEJADO

**COPIA  
CERTIFICADA**